Dno-2026-528 / Mäntyharjun kunnan kiinteistöjen LVIA-töiden valvonnan puitejärjestely 2027

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Mäntyharjun kunta

Organisaation tunniste

0165761-0

Postiosoite

PL 76

Postitoimipaikka

Mäntyharju

Postinumero

52701

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1DA Etelä-Savo

Verkko-osoite

http://www.mantyharju.fi

Organisaation yhteyspisteen nimi

Tekninen toimiala / tekninen johtaja Mikko Viitala

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 405472371

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

mikko.viitala@mantyharju.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

https://tarjouspalvelu.fi/mantyharju?id=634523&tpk=a8296f4f-09c9-44fc-ada6-51a749ba7f94

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

https://tarjouspalvelu.fi/mantyharju?id=634523&tpk=a8296f4f-09c9-44fc-ada6-51a749ba7f94

Hankinnan kohde

Nimi

Mäntyharjun kunnan kiinteistöjen LVIA-töiden valvonnan puitejärjestely 2027

Ilmoituksen viite / diaarinumero

Dno-2026-528

Hankinnan kuvaus

Mäntyharjun kunta kilpailuttaa kiinteistöjen LVIA-teknisiin hankkeisiin, kunnossapito-, korjaus- ja muutostöihin liittyvän sähkötöiden valvonnan monitoimittajapuitejärjestelyn sopimuskaudelle 1.1.2027–31.12.2027. Sopimukseen sisältyy yhden (1) vuoden optiokausi ajalle 1.1.2028–31.12.2028.

Tilaajalla on oikeus ottaa optiokausi käyttöön erillisellä päätöksellä. Tilaaja ei sitoudu optiokauden käyttöönottoon. Optiokauden käytöstä ilmoitetaan sopimustoimittajille viimeistään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä monitoimittajapuitejärjestelynä. Hankinnassa valitaan 1–3 tarjouspyynnön kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset täyttävää tarjoajaa hinnan perusteella. Toimittajien keskinäinen etusijajärjestys määräytyy tarjotun tuntihinnan perusteella siten, että hinnaltaan edullisin tarjoaja sijoittuu ensimmäiselle sijalle.

Puitejärjestelyn aikana tilaaja hankkii LVIA-töiden valvontapalveluja ensisijaisesti puitesopimustoimittajilta. Yksittäiset toimeksiannot voidaan toteuttaa joko etusijajärjestyksen perusteella tai puitesopimustoimittajien kesken järjestettävällä kevennetyllä kilpailutuksella (minikilpailutus).

Minikilpailutuksissa voidaan huomioida hinnan lisäksi toimeksiannon edellyttämä osaaminen, kokemus, resurssit, toteutusaikataulu, saatavuus sekä muut toimeksiannon kannalta olennaiset laatu- ja arviointitekijät.

Tilaaja pidättää oikeuden pyytää erilliset tarjoukset laajoista, poikkeuksellisista tai erityisosaamista edellyttävistä toimeksiannoista. Tällaisissa tapauksissa tilaaja voi pyytää puitesopimustoimittajilta erilliset kiinteähintaiset tarjoukset tai tehtäväkohtaiset tuntiveloituksiin perustuvat tarjoukset.

Puitejärjestely ei sisällä määräostovelvoitetta, eikä tilaaja sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Hankinnat toteutetaan tilaajan kulloisenkin tarpeen mukaisesti.

Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

Hankintaa tai osaa koskevat lisätiedot

Hankinnan pääasiallisena kohteena ovat Mäntyharjun kunnan kiinteistöjen LVIA-teknisiin hankkeisiin, kunnossapito-, korjaus- ja muutostöihin liittyvät LVIA-töiden valvontapalvelut. Hankinta käsitellään hankintalain mukaisena palveluhankintana.

Puitejärjestelyn aikana alle 10 000 euron toimeksiannot voidaan tilata suoraan puitesopimustoimittajalta etusijajärjestystä noudattaen.

Yli 10 000 euron toimeksiannot voidaan toteuttaa puitesopimustoimittajien kesken järjestettävällä kevennetyllä kilpailutuksella (minikilpailutus). Minikilpailutuksissa voidaan huomioida hinnan lisäksi toimeksiannon laatuun, osaamiseen, kokemukseen, resursointiin, saatavuuteen, toteutusaikatauluun, erityisosaamiseen sekä muihin hankinnan kohteen kannalta olennaisiin tekijöihin liittyviä vaatimuksia.
Tilaaja pidättää oikeuden kilpailuttaa erikseen sellaiset toimeksiannot, jotka laajuutensa, arvonsa, erityisluonteensa tai muiden perusteltujen syiden vuoksi eivät tarkoituksenmukaisesti kuulu tämän puitejärjestelyn piiriin.

Puitejärjestely ei sisällä määräostovelvoitetta, eikä tilaaja sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Hankinnat toteutetaan tilaajan kulloisenkin tarpeen mukaisesti.

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

1.1.2027

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.12.2027

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Menettelyn kuvaus

Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä monitoimittajapuitejärjestelynä. Hankinnassa valitaan 1–3 tarjouspyynnön kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset täyttävää palveluntuottajaa hinnan perusteella. Toimittajien keskinäinen etusijajärjestys määräytyy tarjotun tuntiveloituksen perusteella siten, että hinnaltaan edullisin tarjoaja sijoittuu ensimmäiselle sijalle.

Puitejärjestelyn aikana toimeksiannot voidaan toteuttaa joko tarjousvertailun perusteella muodostetun etusijajärjestyksen mukaisesti tai puitesopimustoimittajien kesken järjestettävällä kevennetyllä kilpailutuksella (minikilpailutus).

Minikilpailutuksissa voidaan huomioida hinnan lisäksi toimeksiannon laatuun, osaamiseen, kokemukseen, resursointiin, saatavuuteen, toteutusaikatauluun sekä muihin hankinnan kohteen kannalta olennaisiin tekijöihin liittyviä vaatimuksia.

Puitejärjestely ei sisällä määräostovelvoitetta, eikä tilaaja sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Toimeksiannot toteutetaan tilaajan kulloisenkin tarpeen mukaisesti.

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika *

11.11.2026 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

2.11.2026 16:00:00

Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjoajan tulee antaa tarjouksensa Tarjouspalvelu-portaalissa. Tarjoajan tulee toimittaa tarjouspyynnössä vaaditut kelpoisuus-, soveltuvuus- ja hintatiedot tarjouspyynnön mukaisesti.

Tilaaja pidättää oikeuden pyytää tarjoajilta tarkennuksia tarjouksessa annettuihin tietoihin hankintalain sallimissa rajoissa.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään palveluntuottajalta edellytettävä vähimmäistaso. Tarjouskilpailusta suljetaan pois tarjoaja, joka ei täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia tai jolla ei katsota olevan riittäviä edellytyksiä hankinnan toteuttamiseen.

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lainsäädännön mukaiset vaatimukset. Tätä koskevina selvityksinä tarjoajan tulee esittää: 1. Kaupparekisteriote 2. Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus sekä selvitys mahdollisesta hyväksytystä maksusuunnitelmasta 3. Todistus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys maksusopimuksesta 4. Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista 5. Selvitys lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä

Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa edellä mainitut selvitykset tai vastaavat toimivaltaisen viranomaisen antamat todistukset, jotka eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia. Vaihtoehtoisesti hyväksytään voimassa oleva tilaajavastuu.fi-palvelun Luotettava Kumppani -raportti tai muu vastaava selvitys, joka sisältää kaikki vaaditut tiedot.

Mikäli sopimuskausi kestää yli 12 kuukautta, sopimustoimittajan tulee toimittaa edellä mainitut selvitykset tilaajalle 12 kuukauden välein sopimuskauden aikana.

- tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAKI; *Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.tilaajavastuu.fi/tilaajavastuulaki. Liitteeksi ladataan edellä mainitut tilaajavastuulain mukaiset dokumentit tai tilaajavastuu.fi /Luotettava kumppani -raportti.*	Lataus vaaditaan	
Vastuuvakuutus *Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva, hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävä, vastuuvakuutus. Vakuutuksen korvaussumma tulee kattaa ko. palveluissa tilaajalle tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden.* *Hankintayksikön pyytäessä on tarjoajan lähetettävä todistus, josta ilmenee voimassa olevan vastuuvakuutuksen tiedot.*	"Kyllä" vaaditaan	

Alihankkijat *Tarjoajan tulee antaa selvitys siitä, miltä osin toiminnassa käytetään tällä hetkellä alihankkijoita.* *Urakoitsija voi luovuttaa osia toimeksiannoista edelleen toiselle urakoitsijalle aliurakoina. Urakoiden ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole sallittua ilman tilaajan hyväksyntää.*	Lataus vaaditaan
Toimeksiantojen kielivaatimus *Sopimuksen ja toimeksiantojen kielenä on suomi. Kaikki asiakirjat on kaikissa vaiheissa toimitettava suomen kielellä.* *Toimeksiantojen kommunikointikieli on suomi. Työmaan työnjohdon tulee omata sujuva suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito ja muiden työntekijöiden tulee osata siinä määrin suomen kieltä, että osaavat lukea työsuojelumääräyksiä ja piirustuksia sekä kykenevät kommunikoimaan työmaalla suomen kielellä. Tämä määräys koskee myös alihankintaa.* *Mikäli henkilön/henkilöiden äidinkieli on muu kuin suomi, on kielitaidon toteamiseksi toimitettava voimassa oleva suomalainen kielitodistus.*	"Kyllä" vaaditaan
Pakotteiden ja rajoitteiden noudattaminen *Tarjoaja vakuuttaa, ettei se, sen vastuuhenkilöt, tosiasialliset edunsaajat tai tarjouksessa ilmoitetut alihankkijat ole Euroopan unionin pakotteiden kohteena.*	"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

LVIA-töiden valvonta, tarjottu tuntiveloitus matka-aikoineen ja -kuluineen, tuntihinta alv 0%

TUNTIVELOITUS

Hankittava määrä: tunti (alv 0%) (EUR / tunti (alv 0%))

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Ryhmän yleiset kriteerit

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
REFERENSSIT: tarjoajalla tulee olla kokemusta tarjotulta toimialalta. Riittävänä kokemuksena pidetään ammattimaista toimintaa.	"Kyllä" vaaditaan			
AMMATTITAITOINEN HENKILÖSTÖ: tarjoajalla tulee olla riittävästi ammattitaitoista työvoimaa toimeksiantojen toteuttamiseen (työnjohto, henkilöstö, koulutus ja kokemus).	"Kyllä" vaaditaan			
TEKNISET EDELLYTYKSET: tarjoajilta edellytetään normaalit toimialan töihin tarvittavat koneet, laitteet ja työkalut. Toimeksiantojen yhteydessä voidaan erikseen pyytää kone- ja laiteluetteloita.	"Kyllä" vaaditaan			
Jos kyllä				

Tilaajalla on aina (toimittajarekisteriin hyväksyttäessä tai tilauksen/toimeksiannon yhteydessä) oikeus pyytää toimijoita todentamaan edellä esitettyjen vaatimusten toteutuminen.	
Tarjoajan tulee antaa lyhyt selvitys edellä olevien vaatimusten täyttymisestä. Selvityksessä tulee kuvata yleisellä tasolla yrityksen henkilöstö ja osaaminen/kokemus sekä referenssit (yrityksen toimintaa kuvaava) . Selvitys tulee pyrkiä pitämään tiiviinä (n. yksi A4).	Lataus vaaditaan
SOPIMUSYHTEYSHENKILÖ: Tarjoajaa nimeää sopimusyhteyshenkilön, joka toimii kontaktina tilaajan ja tarjoajan välillä. *Nimetyn sopimusyhteyshenkilön tiedot: nimi, puhelinnumero, sähköposti*	Syötettävä

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Mäntyharjun kunnan tekninen osasto vastaa kiinteistöjen, katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden kunnossapidosta.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on jätettävä tarjouspalvelussa sähköisesti. Muulla tavoin jätettyjä tarjouksia ei huomioida.

Laskutus ja maksuehto

Tilaaja käsittelee ostolaskuja sähköisesti.

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Työt laskutetaan aikaveloitushinnoilla kunkin kalenterikuukauden päättyessä, jollei muuta sovita. Urakoitsijan tulee kunkin laskutuksen yhteydessä laatia seurantataulukko kulutetuista tunneista kohdekohtaisesti taulukoituna.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Toimija sitoutuu kaikilta osin noudattamaan voimassa olevan tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehtoja.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa

tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi,
miltä osin niitä sovelletaan.

Sopimusmenettely

Puitemenettelyyn hyväksyttyjen toimijoiden kanssa ei tehdä erillisiä sopimuksia.
Toimittajarekisteri astuu voimaan kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Toimeksiannoissa noudatetaan tämän tarjouspyynnön, KSE 2013 sekä tarjousten ehtoja. Yksittäisistä toimeksiannoista tehdään tilaus ja minikilpailutuksista
hankintapäätös sekä tarvittaessa sopimus.

Toimeksiantoa voidaan tarvittaessa laajentaa tai tehdä jatkohankintoja.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen
osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:
(Sopimus / hankintapäätös)
1. Tarjouspyyntö
2. KSE 2013
3. Tarjous

Tuottamuksellinen tai tahallisen laiminlyönnin, viranomaismääräysten tai verojen ym. maksun laiminlyönnin lisäksi kirjallisesti sovituista aikatauluista myöhästyminen, tilaajan julkista asemaa haittaava/vahingoittava toiminta, kirjallisesti sovittujen kattotuntien ylitys oikeuttavat sopimuksen purkamiseen. Viranomaisten määräämät sanktiot tulevat rikkeen aiheuttajan kustannuksiksi.

Asiakirjojen julkisuus

Kaikki tarjoukset ovat viimeistään sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen pääsääntöisesti julkisia asiakirjoja, ellei niihin sisälly liike- ja ammattisalaisuuksia tai muuta sellaista tarjoajan elinkeinoa koskevaa tietoa, jonka julkiseksi tulosta voisi aiheutua taloudellista vahinkoa.

Julkisuuslain 11 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan asianosaiselle eli muille tarjousvertailussa olleille tarjoajille on aina annettava tieto tarjousvertailussa käytetystä kokonaishinnasta.

Tarjoajaa pyydetään yksilöimään ja perustelemaan tarjouksestaan salassa pidettäväksi katsomansa tiedot. Salassa pidettäväksi esitetyt tiedot tulee mahdollisuuksien mukaan esittää asiakirjaan liitettävillä erillisillä liitteillä.

Päätöksenteon perusteet

Hankintapäätöksen tekee toimivaltainen viranomainen Mäntyharjun kunnan hallintosäännön ja voimassa olevan toimivallan mukaisesti.

Hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä monitoimittajapuitejärjestelynä. Hankinnassa valitaan 1–3 tarjouspyynnön kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset täyttävää tarjoajaa hinnan perusteella. Toimittajien keskinäinen etusijajärjestys määräytyy tarjotun tuntihinnan perusteella siten, että hinnaltaan edullisin tarjoaja sijoittuu ensimmäiselle sijalle.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Etelä-Savon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto
Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Mikko Viitala	tekninen johtaja